

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования, по вопросам капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА г. Москва, Звенигородская ул., д. 8, корп.1**

Дата начала 25 июня 2019г. время окончания приёма решений собственников по 08 июля 2019 г.

Место сбора решений собственников: Звенигородская ул., д. 8 корп. 1, помещение дежурной по подъезду.

Собрание созвано по инициативе: Правления ТСЖ «На Филевской».

Повестка Общего собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания.
 2. Об избрании Секретаря общего собрания.
 3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
 4. Определение способа уведомления собственников о проведении общего собрания МКД по вопросу капитального ремонта общего имущества собственников помещений за счет средств Специального счета: На информационных стендах на 1-м этаже в подъезде дома
 5. Проведение в корпусе 1 капитального ремонта "Внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода» этап – 1 за счет Специального счета (смета на 273.421 руб.) Сроки выполнения июль-сентябрь 2019 г.
 6. Проведение в 2019-2021 гг в корпусе 1 капитального ремонта "общего Подвального помещения", в том числе первый этап – в подвальном помещении под подъездом 1 с выходами в 1-й и 2-й подъезды» (общая сметная стоимость работ – 19 526 902 рубля, в том числе первый этап – 9 803 163 рубля сроки выполнения, июль – сентябрь 2019 г.)
 7. Определить Председателя Правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Николая Николаевича, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
 8. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в Дирекции ТСЖ «На Филевской»
- На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:
- А) в МКД имеются 163 собственников, владеющих 23260,42 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- Б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 115 собственников, владеющих 17638,45 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- В) собственники, представившие решение до даты окончания их приёма, своими голосами представляют долю в количестве 75.83% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;
- Г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Предложено избрать Председателя общего собрания:

Председатель собрания: Артеменко И.И., кв. №117

Итоги голосования (доля в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,47	1,61	4,75

Принято решение: Избрать Председателем общего собрания **Ивана Ивановича Артеменко** (собственник квартиры 117, по адресу: ул. Звенигородская д. 8 корп.1)

2. Предложено избрать Секретаря общего собрания:

Секретарь собрания: Полозов В.Б., кв. №124

Итоги голосования (доля в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,31	0,77	4,75

Принято решение: Избрать Секретарем общего собрания Владимира Борисовича Полозова (собственник квартиры 124, по адресу: ул. Звенигородская д. 8 корп.1)

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать в счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- Тирская С.Е., кв. 114, 115;
- Тулаева И.А., кв. 76;
- Милакина Т.Н., кв. 14.

Итоги голосования (доля в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,62	0,77	3,44

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- 1) Тирская Светлана Евгеньевна (собственник квартиры 114,115 по адресу: ул. Звенигородская д. 8 к.1)
- 2) Тулаева Ирина Анатольевна (собственник квартиры 76, по адресу: ул. Звенигородская д. 8 к.1)
- 3) Милакина Татьяна Николаевна (собственник квартиры 14, по адресу: ул. Звенигородская д. 8 к.1)

4. Определение способа уведомления собственников о проведении общего собрания МКД по вопросу капитального ремонта общего имущества собственников помещений за счет средств Специального счета: На информационных стендах на 1-м этаже в подъезде дома

Итоги голосования (доля в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,06	0,77	-

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении общего собрания МКД, на информационных стендах на 1 – м этаже в подъезде дома.

5. Проведение в корпусе 1 капитального ремонта "Внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода" этап – 1 за счет средств Специального счета (смета на 273.421 руб.) Сроки выполнения июль - сентябрь 2019г.

Итоги голосования (доля в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,71	1,49	0,63

Принято решение: Проведение в корпусе 1 капитального ремонта «Внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода» этап -1 за счет средств Специального счета. Сроки выполнения июль – сентябрь 2019г.

6. Проведение в 2019-2021 гг в корпусе 1 капитального ремонта "общего Подвального помещения", в том числе первый этап – в подвальном помещении под подъездом 1 с выходами в 1-й и 2-й подъезды» (общая сметная стоимость работ – 19 526 902 рубля, в том числе первый этап – 9 803 163 рубля сроки выполнения, июль – сентябрь 2019г.)

Итоги голосования (доля в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,55	3,1	1,16

Принято решение: Проведение в 2019-2021 гг в корпусе 1 капитального ремонта "общего Подвального помещения", в том числе первый этап – в подвальном помещении под подъездом 1 с выходами в 1-й и 2-й подъезды». Первый этап – сроки выполнения июль – сентябрь 2019 г.

7. Определить Председателя Правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Николая Николаевича, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

Итоги голосования (доля в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,41	3,8	2,62

Принято решение: Избрать Председателя Правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Николая Николаевича, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в Дирекции ТСЖ «На Филевской»

Итоги голосования (доля в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,83	-	-

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в Дирекции ТСЖ «На Филевской»

Председатель Собрания

Секретарь Собрания



Артеменко И.И.

Полозов В.Б.